

«θαύμα»

Πούλησαν περισσότερα από όσα είχαν;

Την παραβολή του Ιησού με τα ψωμιά και τα ψάρια θυμίζουν τα στρέμματα που πούλησε η Μητρόπολη Δημητριάδος στην ιδιωτική εταιρεία για την κατασκευή γηπέδου γκολφ.

Όπως παρατήρησαν οι περιβαλλοντικά ευαίσθητοι πολίτες («Εν δράσει») του Αλμυρού, τα προς πώληση στρέμματα είναι πολύ περισσότερα, όπως υποστηρίζουν, από τις εκτάσεις που συνολικώς διαθέτει η Εκκλησία στην περιοχή.

Το... κόλπο μας το εξήγησε ο δικηγόρος τους, Γιώργος Λωρίτης: «Από τα δέκα συμβόλαια προκύπτει ότι η μεταβίβαση (πώληση ή μακροχρόνια μίσθωση) 3.389 στρεμμάτων, τα οποία σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης επικαλείται η πωλήτρια (σ.σ. η Μητρόπολη Δημητριάδος), προέρχονται από μία και πάντοτε την ίδια μεγαλύτερη έκταση 1.358 στρεμμάτων, πλην ενός τεμαχίου 110 στρεμμάτων. Πώς από τα 1.358 στρέμματα εξαγονται και μεταβιβάζονται 3.389 στρέμματα, εγώ δεν το έχω καταλάβει ακόμη».

Αυτό που φοβούνται οι ντόπιοι είναι ότι πωλήθηκαν και δημόσιες εκτάσεις. Μας το καταγγέλλει ο Χρήστος Καραζούπης της περιβαλλοντικής ομάδας «Εν δράσει», ο οποίος όμως κάνει ένα βήμα πιο πέρα, αμφισβητώντας εμμέσως και όσα είναι εκκλησιαστικά ακίνητα. «Αυτά ήταν κτήματα που εκμεταλλεύονταν οι κάτοικοι της Σούρπης επί τουρκοκρατίας και για να μην φο-



ρολογούνται τα είχαν παραχωρήσει στις Μονές Ξενιάς (οι μονές δεν φορολογούνται).

Στην αντεπίθεση πέρασε πάντως η Μητρόπολη, δια του δικηγόρου της Μιχάλη Βασιλικού, με εκτενή επιστολή που δημοσιεύθηκε στην τοπική εφημερίδα «Ταχυδρόμος» την περασμένη Πέμπτη. Αντιτείνει ότι «ολόκληρη η ιδιοκτησία της Εκκλησίας που είτε εκποιήθηκε είτε εκμισθώθηκε, ανήκει αναμφισβήτητα στην Εκκλη-



Από τα συμβόλαια προκύπτει ότι η Μητρόπολη Δημητριάδος πώλησε 3.389 στρέμματα, από έκταση μόλις... 1.358 στρεμμάτων: αυτό καταγγέλλει ο Γ. Λωρίτης, δικηγόρος των οικολόγων Αλμυρού, με δηλώσεις του στην «F.S.»

σία με βάση τίτλους που ανάγονται στο 1933». Τουλάχιστον αυτοί δεν επικαλούνται βυζαντινά χρυσόβουλα.

Σε μια κρίση μεγαλοψυχίας, εξάλλου, ο νομικός εκπρόσωπος της τοπικής Μητρόπολης ισχυρίζεται ότι «όχι μόνο η Εκκλησία δεν έλαβε τίποτε από το Δημόσιο, αλλά στερήθηκε και άνευ ανταλλάγματος μεγάλο τμήμα της ιδιοκτησίας της, το οποίο παραχωρήθηκε στο Δημόσιο».

Κάποτε ήταν δάσος...

Ένα άλλο ανοικτό ζήτημα, εξάλλου, είναι το εάν θα γίνουν και αποκατακατασκευές δασικών εκτάσεων. Το ενδεχόμενο το αφήνει ανοικτό ο δικηγόρος της Μητρόπολης, που δείχνει να ενδιαφέρεται περισσότερο για το ύψος του μισθώματος παρά για την περιβαλλοντική επιβάρυνση. Συγκεκριμένα αναφέρει: «Η αναφορά ότι η μισθώτρια εταιρεία ζήτησε τον αποκατακατασκευαστικό χαρακτήρα των 1600 στρεμμάτων της δασικής έκτασης που μισθώθηκε, με την επισήμανση πως ο ενδεχόμενος αποκατακατασκευαστικός χαρακτήρας και την αξία της έκτασης (υπαιγιγμός ότι η έκταση εκμισθώθηκε με χαμηλό μίσθωμα) είναι αβάσιμη παντελώς, διότι απλή ανάγνωση των μισθωτηρίων συμβολαίων φανερώνει ότι σε περίπτωση αποκατακατασκευαστικού (πράγμα για το οποίο είναι αρμόδια αποκλειστικά η δασική υπηρεσία) το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται σε μίσθωμα ανάλογο προς γεωργική έκταση».

Σε ανησυχία έχει εμβάλει τους κατοίκους και η παραδοχή της νέας πλέον ιδιοκτήτριας, όπως αυτή καταγράφεται σε έντυπό της. «Σχεδιάζουμε—σημειώνει—τη δημιουργία ενός πρότυπου ολοκληρωμένου παραθεριστικού θερέτρου σε ιδιόκτητη έκταση 3000 στρεμμάτων περίπου. Η μισή έκταση (περ. 1500 στρέμματα) καλύπτεται από ιδιόκτητη δασική έκταση».

Την ίδια στιγμή, αίσθηση προκαλούν οι καταγγελίες των πολιτών «Εν δράσει» για φωτογραφική διάταξη στο υπό κατάθεση Ειδικό Χωροταξικό Σχέδιο για τον Τουρισμό, που επιτρέπει την υλοποίηση όσων σχεδιάστηκαν. Ετσι, κατά τον κ. Καραζούπη, η τουριστική ζώνη εκτείνεται σε ακτίνα 30 χιλιομέτρων από το Βόλο, όταν οι Νηές είναι στα 29 χιλιόμετρα!

ΕΚΘΕΣΗ-ΦΩΤΙΑ ΤΟΥ Μ. ΔΕΚΛΕΡΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΓΚΟΛΦ

Ένα σημαντικό ντοκουμέντο-επιχείρημα που έχουν οι κάτοικοι της περιοχής στα χέρια τους είναι η έκθεση που συνέταξε για την υπόθεση το Επιμελητήριο Περιβάλλοντος και Βιωσιμότητας και ο «πράσινος» δικαστής, ο κ. Μιχάλης Δεκλερής, άλλοτε πρόεδρος του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

«Η πυκνή δόμηση και η κατασκευή τουριστικών εγκαταστάσεων μεγάλης κλίμακος (ξενοδοχείου 999 κλινών, γηπέδων γκολφ, εργοστασίου αφαλατώσεως και κέντρου επεξεργασίας αστικών λυμάτων) σε ανέπαφο, κλειστό φυσικό όρμο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους του Παγασστικού, δεν αποτελεί βιώσιμη ανάπτυξη αλλά την καταστροφή του» λέει χωρίς περιστροφές ο πρ. δικαστής από την πρώτη φράση της έκθεσής του προϊδεάζοντας και για τη συνέχεια.

Ειδικότερα εξηγεί, «ο Κόλπος Νηών Σούρπης αποτελεί νομικώς λίαν ευαίσθητο παράκτιον οικοσύστημα, το οποίον εμπίπτει πλήρως στην ειρηνική νυξημένη προστασία του άρθρου 24 του Συντάγματος και της νομολογίας του Ε' Τμήματος του ΣτΕ. Τούτο σημαίνει ότι ο κόλπος αυτός πρέπει να παραμείνει ανέπαφος από κάθε ανθρωπίνης δραστηριότητα, πλην εκείνης που συνίσταται στην κατά περιορισμόν χρήση του, δηλ. για την ελεύθεραν και



«Ο θεός γκολφ δεν παίζει» επισημάνουν οι οικολόγοι της περιοχής Αλμυρού. Οι άνθρωποι του θεού τους ακούνε όμως;

ακώλυτον επαφήν ανθρώπου και θαλάσσης, αποκλειομένου παντός τεχνικού έργου το οποίον μεταβάλλει αυτομάτως το αδιατάρακτο φυσικό τοπίο και βλάπτει τσόν το χερσαίο όσο και το θαλάσσιο τμήμα του Κόλπου».

Εξάλλου, «η φέρουσα ικανότης

του κόλπου προς τον σκοπόν τουριστικής αναπτύξεως είναι μηδενική. Ο Κόλπος πρέπει να παραμείνει οίος υπήρξε καθ' όλην την μακρά διαδρομή των αιώνων της υπάρξεώς του. Είναι χαρακτηριστικόν ότι το μόνο κτίσμα που προέρχεται από το παρελθόν είναι

μία Ιερά Μονή...».

Συνοπτικά, οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα είναι η αλλοίωση και καταστροφή του κάλλους του κόλπου, η αποψίλωση και καταστροφή ευαίσθητων δασικών εκτάσεων, η συγκέντρωση μόνιμου πληθυσμού στην

περιοχή, η εξορισμού απαγορευμένη κατασκευή γηπέδων γκολφ, η κατασκευή υποδομής ανάλογης με βαριά βιομηχανία (κατά τον κ. Μ. Δεκλερή), η κατασκευή του ξενοδοχείου και των άλλων τουριστικών εγκαταστάσεων.

Παράλληλα, όμως, ο συντάκτης της έκθεσης απορρίπτει την επίμαχη επένδυση και για έναν ακόμη λόγο που έχει εφαρμογή και σε άλλες περιοχές. Σε μια εποχή λοιπόν που η χώρα μας (αλλά και άλλες) δεν έχουν επαρκή υδατικά αποθέματα, είναι τουλάχιστον πολυτέλεια η κατασκευή γηπέδων γκολφ. Για τη συντήρηση ενός γηπέδου απαιτείται ποσότητα νερού που χρειάζεται για την ύδρευση μιας πόλης 12.000 κατοίκων.

Στο «δια ταύτα», ο κ. Δεκλερής έχει την επιστημονική άποψη ότι: «1. Ο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους κόλπος Νηών Σούρπης, προστατευόμενος ευθέως εκ του άρθρου 24 του Συντάγματος ως άκρως ευαίσθητον και ευπαθές οικοσύστημα, δέον να παραμείνει εις οίαν αδιατάρακτον φυσικήν κατάστασιν διετέλεσε μέχρι σήμερα. 2. Τα επίμαχα "αναπτυξιακά" έργα καταδήλως αντίκεινται εις το νομικόν τούτο καθεστώς νυξημένης προστασίας. 3. Εάν τελικώς εγκριθούν περιβαλλοντικοί όροι για την εκτέλεση των έργων αυτών, οι σχετικές πράξεις υπόκεινται εις αίτησιν ακυρώσεως ενώπιον του ΣτΕ».