«ΙΕΡΟ ΣΚΑΝΔΑΛΟ» ΣΤΟΝ ΒΟΛΟ

ΧΑΡΤΕΣ ΝΤΟΚΟΥΜΕΝΤΟ
ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ η εταιρεία αλλάζει τα όρια της έκτασης που εξαγόρασε από τη Μητρόπολη ατις Νηές... Αλλα σύνορα παρουσιάζει τον Μάρτιο του 2005 σε Τοπογραφικό Διάγραμμά της (αριστερά) κι άλλα τον Μάρτιο του 2008 σε διαφημιστικά χάρτη της επένδυσης (δεξιά).

Αλαλούμ με τα συμβόλαια

600 στρέμματα, τα οποία σε χάρτη του 2005 της αγοράστριας εταιρείας δεν ανήκαν στη μητρόπολη, το 2006... προστίθενται στην ιδιοκτησία της

| ΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ ΛΑΓΙΟΥ |
kallipaleira@pegasus.gr

«Ιερό»... αλαλούμ επικρατεί στο συμβόλαια με τα οποία η Μητρόπολη Δημητριάδος πώλησε στην εταιρεία «GOLFING DEVELOPMENTS ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» 3.389 στρέμματα στην περιοχή Νηές Σούρπης Μαγνησίας, εκ των οποίων τα 2 031 στρέμματα είναι δασική και δημόσια έκταση

Τα τοπογραφικά διαγράμματα των οικοπέδων τα οποία επισυνάπτονται στα 10 συμβόλαια της αγοραπωλησίας δεν συμφωνούν με τις περιγραφές των συμβολαίων, σύμφωνα με την έρευνα που διεξάγει για το ιδιοκτησιακό καθεστώς στις Νηές ο δικηγόρος της Εθελοντικής Περιβαλλοντικής Ομάδας Αλμυρού «Εν Δράσει» και της Περιβαλλοντικής Πρωτοβουλίας Μαγνησίας, κ. Γιώργος Λωρίτης.

Μάλιστα σε τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στο συμβόλαιο υπ' αριθ.: 39701 του 2006 προστίθενται στην ιδιοκτησία της Μητρόπολης άλλα περίπου 600 στρέμματα, έκταση η οποία σε χάρτη του 2005 της αγοράστριας «GOLFING DEVELOPMENTS» απεικονίζεται εκτός της ιδιοκτησίας της Μητρόπολης

Από το καλοκαίρι του 2006 έως τις αρχές του 2007, η Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος με 10 συμβόλαια μεταβίβασε με πωλήσεις και μακροχρόνιες μισθώσεις (99 χρόνια!) στην εταιρεία «GOLFING DEVELOPMENTS» έκταση εμβαδού 3.389 στρεμμάτων, όπως είχε αποκαλύψει το «Έθνος της Κυριακής» (5/10/2008).

Αδιάψευστοι μάρτυρες

Σημειωτέον ότι στην έκταση αυτή προγραμματίζεται να κατασκευαστούν εγκαταστάσεις γκολφ, οι οποίες θα φιλοξενήσουν τους Μεσογειακούς Αγώνες το 2013.

«Οι συμβαλλόμενοι, η πωλήτρια Ι.Μ. Δημητριάδος και η αγοράστρια εταιρεία "GOLFING DEVELOPMENTS", εξακολουθούν ακόμη να αρνούνται επίμονα ότι συναλλάχθηκαν και για δημόσιες εκτάσεις», επισημαίνει ο κ. Γιώργος Λωρίτης:

«Παρά το γεγονός ότι εγώ παραθέτω δημοσίως τους αριθμούς των συμβολαίων και τις μεταβιβαζόμενες εκτάσεις που αθροιστικά δίνουν τα σύνολο των 3.389 στρεμμάτων, εκείνοι ισχυρίζονται αορίστως ότι συναλλάχθηκαν μόνο για έκταση 2.500 στρεμμάτων.

Δεν λένε όμως συγκεκριμένα πού ακριβώς, κατά τη δική τους αντίληψη, εντοπίζεται το εσφαλμένο ή ψευδές, δηλαδή ποιο από τα συγκεκριμένα ενάριθμα συμβόλαια δεν αφορά την αντίστοιχη συγκεκριμένη έκταση ώστε το άθροισμα να είναι 2.500 και όχι 3.389 στρ.!

Απλώς και αορίστως επαναλαμβάνουν ότι μεταβιβάσθηκαν μόνο 2.500 στρ. Η αλήθεια όμως αποδεικνύεται από τα συμβόλαια που είναι αδιάψευστα.

Περαιτέρω παρατηρώ και ότι, ενώ η αγοράστρια εταιρεία είχε καταθέσει σε δημόσιες υπηρεσίες τον από Μάρτιο του 2005 χάρτη που εμφάνιζε ιδιόκτητη έκταση της Ι.Μ. Δημητριάδος στις Νηές 2.736 στρ. και ενώ ο χάρτης αυτός συμφωνούσε και με τον χάρτη διανομής του 1958, που επικαλούνται σθεναρά οι συμβαλλόμενοι, κι αν έστω θεωρήσουμε πως όντως είχαν 2.800 στρ., που ολοφάνερα δεν είχαν, πώς εν τούτοις γίνεται στα 10 μεταβιβαστικά συμβόλαια να εμφανίζουν τοπογραφικά διαγράμματα που διαφέρουν, αφού ενσωματώνουν κι άλλες επιπλέον μεγάλες εκτάσεις που οι ίδιοι δεν τις εμφάνιζαν στον προηγούμενο χάρτη του 2005;

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις

Γιατί φούσκωσαν ακόμη και τους δικούς τους χάρτες που οι ίδιοι είχαν φτιάξει και που τους επικαλούνται ακόμη και τώρα; Ποιον χάρτη από τους δικούς τους τελικά προτιμούν; Ό,τι κι αν διαλέξουν, ανοίγουν οι ίδιοι τεράστια ζητήματα! Είναι δυνατόν σε ένα συντεταγμένο κράτος να συμβαίνουν τέτοια πράγματα».

Η νομαρχία Μαγνησίας ζήτησε γνωμάτευση από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου για το ιδιοκτησιακό καθεστώς στις Νηές.

«Εχουμε ζητήσει από τις οικολογικές οργανώσεις και από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος να αποφανθούν για τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των γηπέδων γκολφ. Θα γνωμοδοτήσουμε ανάλογα με τα συμπεράσματα των επιστημονικών φορέων», λέει ο νομάρχης κ. Παπατόλιας.

Σημειωτέον ότι ένα γήπεδο γκολφ καταναλώνει νερό όσο μια πόλη 15.000 κατοίκων.

«ΘΑ ΕΞΑΝΤΛΗΣΟΥΜΕ όλο τα έννομα μέσα για να διαλευκανθεί η υπόθεση της αγοραπωλησίας», λέει ο δικηγόρος κ. Λωρίτης.

ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΡΠΗΣ

260.000 κυβικά μέτρα νερού κάθε χρόνο για τα γκολφ

Την ίδια ώρα ο Δήμος Σούρπης αποφάσισε στις 4/10/2008 (αρ. πρωτ. 4622) να υδροδοτήσει το τουριστικό συγκρότημα 999 κλινών που πρόκειται να δημιουργηθεί στην ιδιοκτησία της Μητρόπολης Δημητριάδος με την ποσότητα των 260.000 κ.μ. ετησίως από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης.

Η απόφαση αυτή του Δήμου Σούρπης έχει προκαλέσει σάλο στην τοπική κοινωνία, εφόσον η περιοχή αντιμετωπίζει οξύ πρόβλημα λειψυδρίας και όπως λέει ο νομάρχης Μαγνησίας κ. Απόστολος Παπατόλιας:

«Πραγματικά είναι άξιο απορίας το γεγονός ότι ο Δήμος Σούρπης ο οποίος αντιμετωπίζει χρόνια πρόβλημα λειψυδρίας αποφάσισε να υδροδοτήσει τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις στις Νηές.

Η ΒΕΒΑΙΩΣΗ του Δ. Σούρπης για την υδροδότηση των γηπέδων γκολφ.

Για να καλυφθούν οι ανάγκες υδραδότησης του Δήμου Σούρπης, βρίσκεται σε φάση υλοποίησης το έργο του Φράγματος του ρέματος Μαυρομάτι. Όμως το έργο αυτό δεν είναι πανάκεια και ειδικά εάν διανύσουμε μακρά περίοδο ανομβρίας. Τον Μάρτιο του 2008 η εταιρεία σε ηλεκτρονική διαφήμιση της επένδυσης στις Νηές αναφέρει χαρακτηριστικά ότι θα δημιουργηθεί μονάδα αφαλάτωσης: ... «για την κάλυψη όλων των αναγκών του θερέτρου σε ύδρευση, με αποτέλεσμα την ενίσχυση του υδροφορέα».

Μάλιστα αυτό ήταν και το καθησυχαστικό επιχείρημα της εταιρείας προς τους ντόπιους αγρότες...