

Ζήστε το καλοκαίρι με ένα
PLANATECH
PL 500 CS



ΔΥΟ ΣΚΑΦΗ 5 ΜΕΤΡΩΝ, ΠΛΗΡΩΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΕΝΑ ΜΕ ΕΞΩΛΕΜΒΙΟ
ΜΗΧΑΝΗ 75 ΙΠΠΩΝ ΚΑΙ ΤΡΕΪΛΕΡ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ, ΑΞΙΑΣ 30.000 €

ΔΩΡΕΑΝ ΑΥΤΗ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

Πληροφορίες σελ. 63 και στο www.enet.gr



Πρώτη φορά στην Ελλάδα
ταινίες
προβολής
ΣΗΜΕΡΑ
Η πορφυρένια θήκη
και το 1ο DVD
BIP ΚΑΙ ΖΑΡΑ



Κυριακάτικη

Β' ΕΚΔΟΣΗ

12 ΙΟΥΛΙΟΥ 2009 • ΦΥΛΛΟ 1.640 • περίοδος Β'

ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ

ΤΙΜΗ: Ευρώ 2 (Εκδοση με προσφορές ευρώ 4)



Από καύσιμα
σε «δροσιά»
και τούμπαλιν

ΣΕΛ. 62

ΜΑΦΙΑ ΑΛΛΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ. ΤΑ ΠΛΟΚΑΜΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΝΟΜΙΑΣ ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΤΟΥΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΞΟΥΣΙΑ

Ο κόσμος του υποκόσμου

44. ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΧΟΛΕΣ



Ποια πανεπιστήμια έχουν θορό μέλη

Δεκάδες τμήματα δεν παρέχουν επαγγελματικά δικαιώματα στους αποφοίτους τους.

8. ΣΕΝΑΡΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ



Γύρω γύρω κήλπες, στη μέση ο Κάρολος

Ο πρώτος πολίτης σιωπά, αλλά παρακολουθεί στενά τις κινήσεις για την Ηρώδου Αττικού.

ΣΑΡΑΝΤΑ ΧΡΟΝΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΙΓΜΗ ΠΟΥ Ο ΑΝΘΡΩΠΟΣ ΠΑΤΗΣΕ ΣΤΗ ΣΕΛΗΝΗ



Το μετέωρο βήμα του ανθρώπου

Ο ανταγωνισμός των δύο υπερδυνάμεων έφερε τότε την κατάκτηση του Διαστήματος. Σήμερα η αποτυχία των ισχυρών της Γης ξαναφέρει στο προσκήνιο τα πραγματικά προβλήματα του πλανήτη μας. **Σελ. 30, 35** και στο **ΕΨΙΛΟΝ**



ΣΕ ΝΕΟ ΒΑΤΟΠΕΔΙ ΠΑΡΑΠΕΜΠΟΥΝ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΣΤΟΝ ΒΟΛΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥΣ ΑΓΩΝΕΣ

Από τα χρυσόβουηλα στα ταπιά

Οθωμανικοί τίτλοι, μοναστήρια, μητροπόλεις, εταιρείες και συγγενικά πρόσωπα υπουργών πρωταγωνιστούν σε ένα σίριαλ αγορών, πωλήσεων και ενοικιάσεων εκτάσεων στις Νηές Μαγνησίας. **«Iós» της Κυριακής**

■ Επαφές σε υπουργεία, σε ΕΛ.ΑΣ. και Δικαιοσύνη είχε η σπείρα του Βλυστού

Τις διασυνδέσεις της συμμορίας με άτομα υπεράνω υποψίας που της παρείχαν κάλυψη και ασχολούνται με το ξέπλυμα χρήματος αναζητά η αστυνομία. Την ίδια ώρα, πολιτικά παιχνίδια σε θολά νερά στήνονται με βάση τις αποκρυπτικές τηλεφωνικές συνομιλίες που υπέκλεψε η ΕΥΠ και δεν τις συμπεριέλαβε ακόμα στη δικογραφία. **Σελ. 4, 18-21**

Εγκλημα μετά την τιμωρία



Άρθρο του εκδότη της «Ε» και της «Κ.Ε.», θανάση Τεγόπουλου, για τις πρόσφατες αποκαλύψεις από όπου φάνηκε ότι με τη φυλάκιση δεν επιτυγχάνεται ο σωφρονισμός αλλά συνεχίζεται και επεκτείνεται η εγκληματική δράση. **«Γνώμες» σελ. 2**

16. Ν.Δ. ΚΑΙ ΠΑΣΟΚ ΚΙΝΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΙΔΙΑ ΠΟΡΕΙΑ



Στα σκαριά τώρα ρύθμιση γι' αυτούς που «κεληαδούν»

Αναστολή ή μείωση ποινής σε κατηγορούμενους οικονομικών εγκλημάτων που «δείχνουν μεγαλύτερα ψάρια».

ΤΟ ΝΕΟ ΒΑΤΟΠΕΔΙ ΤΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Μάθανε ότι εδώ ξεπουλιάμε με χρυσόβουηλα και τώρα θυμήθηκαν τα «ταπιά». Οι αγοραπωλησίες στη Μαγνησία, όπου θα γίνουν οι Μεσογειακοί, κρύβουν ένα νέο Βατοπέδι, με μοναστήρια, μητροπόλεις και συγγενείς υπουργών, αηλιά και το προξενείο της Τουρκίας!



Οι επίδικες εκτάσεις στην περιοχή Νηές της Μαγνησίας:

- Με κίτρινο περίγραμμα είναι τα 300 στρ. (πέραν των 2.800 στρ.) όπου εμφανίζεται το γήπεδο γκολφ.
- Με κόκκινο περίγραμμα, τα 2.800 στρ.
- Το βόρειο τμήμα του κόκκινου περιγράμματος που αποκόπτεται από τη ροζ γραμμή (συμπεριλαμβάνοντας και το μπλε περίγραμμα) είναι τα 1.358 στρέμματα
- Το νότιο τμήμα του κόκκινου περιγράμματος που αποκόπτεται από τη ροζ γραμμή είναι τα 1.600 στρ. (τα οποία προέρχονται... από τα 1.358 στρέμματα). (Σκαρίφημα του Γ. Λωρίτη)

πένδυση ανέθεσαν σε δικηγόρο να ελέγξει το ιδιοκτησιακό καθεστώς, αλλά και αν κάθε πράξη που συντελέστηκε ήταν νόμιμη. Τότε ξεκίνησαν και για τον δικηγόρο **Γιώργο Λωρίτη** μια σειρά από απίθανες ανακαλύψεις.

Υστερα από συστηματική έρευνα ο κ. Λωρίτης κατέληξε σε μια μελέτη-γνωμοδότηση που στηρίζεται σε επίσημα κρατικά έγγραφα.

Όπως με το θαύμα πολλαπλασιάστηκαν οι άρτοι, έτσι φαίνεται να πολ-

Μετά τα χρυσόβουηλα, τα ταπιά

Περίεργα ονόματα έχουν οι τάσεις στο κόμμα της Ν.Δ. Είχαμε τους Βατοπεδινούς, τους «κουμπάρους», τους «ομόλογους», τους «άγονους». Φαίνεται ότι τώρα πια θα 'χουμε και τους «Νηώτες» ή «Βολιώτες» ή «Μεσογειακούς» ή «τάπιες», όσους δηλαδή εμπλέκονται στη σκοτεινή εκχώρηση δημόσιας περιουσίας στις Νηές της Μαγνησίας, περιοχή που πρόσφατα αναδείχτηκε λόγω των Μεσογειακών Αγώνων του 2013.

Η τοπική Μητρόπολη ακολουθεί το μοντέλο του Βατοπεδίου, της Μεγίστης Λαύρας και του Τοπλού, ενώ στην υπόθεση εμπλέκονται πολλά γνωστά ονόματα: Από τον υφυπουργό Οικονομικών **κ. Μπέζα** μέχρι την κυρία **Μαντέλη** και στο βάθος ο **κ. Κούβελος** με τους Μεσογειακούς αγώνες.

Πολλές ψηφίδες της υπόθεσης έχουν έρθει, κατά καιρούς, στη δημοσιότητα. Σήμερα ανασυνθέτουμε το ολοκληρωμένο ψηφιδωτό με τη βοήθεια του ανθρώπου που έχει ερευνήσει σε βάθος την πολύκροτη υπόθεση.

Το Βατοπέδι πάει νότια

Το σενάριο είναι περίπου το ίδιο: κυπριακές εταιρείες με διαδοχικές αγοραπωλησίες και μετονομασίες, «εθνικοί» συμβολαιογράφοι, «αδιάφοροι» δημόσιοι λειτουργοί και, φυσικά, μια ατέλειωτη σειρά συμπτώσεων που φαίνεται να οδηγεί ακόμα και σε «παρλανηθέντες» υπουργούς.

Η Ιερά Μονή Ξενιάς και η Ιερά Μητρόπολη Δημητριάδος, αφού αντάλλαξαν εκτάσεις, αποφάσισαν να βαδίσουν στα σύγυρα βήματα του Εφραίμ. Με την έγκαιρη επιφοίτηση του Αγ.

Πνεύματος αποφάσισαν να προχωρήσουν σε διαγωνισμό πουλώντας την έκταση που θεωρούσαν ότι κατείχαν.

- Το 2003-4 βγαίνει μια προκήρυξη της Ι.Μ. Δημητριάδος, ότι πουλάει έκταση στις Νηές με τον ανεξήγητο, τότε, όρο «για δημιουργία γκολφ».

- Το διαγωνισμό κερδίζει το 2004 η Golfing Developments A.E. Τα συμβόλαια δεν έγιναν, όμως, τότε.

- Τον Ιούνιο του 2006, κι ενώ πλησιάζει η επιλογή πόλης για τους Μεσογειακούς Αγώνες, υποψήφια είναι μόνο η Πάτρα. Δεκαπέντε μέρες πριν από τις εκλογές στην Ολυμπιακή Επιτροπή όμως ο κ. Ισίδωρος Κούβελος τηλεφωνεί στον διευθύνοντα σύμβουλο της Διεθνούς Επιτροπής Μεσογειακών Αγώνων **κ. Γερόλυμπο** και ζητά να καταθέσει φάκελο και ο Βόλος (σύμφωνα με τηλεγράφημα του ΑΠΕ, όπως αποκάλυψε η Free Sunday).

- Φτιάχνεται ο φάκελος μέσα σε 15 μέρες και πάλι ως εκ θαύματος κερδίζουν Βόλος και Λάρισα τους αγώνες.

- Μέσα σε ένα μήνα, η εταιρεία Dolphin Capital Investors Ltd αγοράζει τη νικήτρια του διαγωνισμού εταιρεία Golfing. Τότε συντάσσονται κομμάτι κομμάτι τα πρώτα συμβόλαια με την ήδη αγορασμένη Golfing και, παράλληλα, με προσύμφωνα εξασφαλίζεται για αγορές ή για μακροχρόνιες εντοικιακές ολόκληρη η έκταση.

- Το Νοέμβριο συμπτωματικά γίνεται πρόεδρος της επιτροπής Μεσογειακών Αγώνων ο Ι. Κούβελος, ενώ ολοκληρώνονται τα 10 συμβόλαια.

- Μέχρι αρχές του 2007 όλη η έκταση με αγορά ή με τροποποιήσεις στις εκμισθώσεις (από 30 χρόνια σε 99) εξα-

σφαλίζεται από την Dolphin, ενώ και πάλι συμπτωματικά η Ελλάδα κερδίζει τους Μεσογειακούς Αγώνες.

- Η μισή έκταση στις Νηές (η ασφαλέστερη ιδιοκτησιακά), που θεωρείται καλλιεργήσιμη, είναι αγορασμένη, ενώ η άλλη μισή που χαρακτηρίζεται δασική, απλά μισθώθηκε από την εταιρεία (για ευνόητους λόγους).

- Στα συμβόλαια υπάρχει όρος να δοθούν τα χρήματα (πλην μικρών ποσών που πληρώθηκαν με τα συμβόλαια) από την εταιρεία μόλις στο τέλος 2011. Γιατί άραγε; Πού ξανακούστηκε να δίνονται χρήματα αγοράς ακινήτου 5 ολόκληρα χρόνια μετά;

- Η τουριστική επένδυση αφορά ένα ξενοδοχείο 999 κλινών (όχι 1.000, διότι τότε χρειάζεται και το ΥΠΕΧΩΔΕ, με πολλές περιβαλλοντικές μελέτες και δεν αρκεί μόνο η άδεια της Νομαρχίας), που θα φτιαχτεί στην αγορασμένη έκταση. Στην έκταση αυτή όμως, δεν προβλέπεται το γκολφ.

- Ενώ αρχικά εμφανίστηκε στην καρδιά της αγορασμένης έκτασης με σχέδια που κατατέθηκαν στις υπηρεσίες, στη συνέχεια έγιναν άλλα σχέδια που στην «ασφαλέστερη» έκταση εμφανίσαν μόνο το ξενοδοχείο. Το γκολφ των Μεσογειακών πού θα πήγαινε λοιπόν;
- Σε διαφημιστικό φυλλάδιο εμφανίζεται να κατασκευάζεται στην προβληματική και αδύναμη ιδιοκτησιακά έκταση. Είναι φανερό ότι μπροστά στο «εθνικό» συμφέρον της κατασκευής του για τους αγώνες θα «λυγίσουν» τα «αδύναμα» ιδιοκτησιακά εδάφη.

Πέρυσι, κάτοικοι και περιβαλλοντικές οργανώσεις που είχαν εύλογες αντιρρήσεις για την τερατώδη αυτή ε-

λαπλασιάζονται για την Ι.Μ. Δημητριάδος τα στρέμματα. Από τη μελέτη του κ. Λωρίτη προκύπτει ότι όλα πλην ενός τα 10 συμβόλαια λένε ότι η Μητρόπολη ήταν ιδιοκτήτρια **1.358 στρεμμάτων**. Στο κάθε συμβόλαιο κόβει η Μητρόπολη ένα κομμάτι και το πουλάει ή το νοικιάζει για 99 χρόνια.

Τελικά, όμως, πουλήθηκαν ή νοικιάστηκαν συνολικά **2.924 στρ.** (στο τοπογραφικό φαίνονται 3.150 στρ.) μέσω των 10 συμβολαίων, ενώ η έκταση που περιγράφεται από τη Μητρόπολη στα συμβόλαια ήταν μόνο 1.358 στρέμματα. Στο ένα δε πουλάει 1.601 στρέμματα από τα 1.358.

«Θαυματουργικές» εργασίες

Σύμφωνα λοιπόν με τα συμβόλαια, δόθηκαν 3.000 στρ. σε τεμάχια και υποτεμάχια, με τρόπο ώστε να είναι αδύνατον να εντοπιστούν στο χάρτη.

Σε δηλώσεις στις εφημερίδες που, φυσικά, δεν έχουν καμιά νομική υπόσταση (όπως τα συμβόλαια), η Μητρόπολη δήλωνε ότι έχει 2.800 στρ. Εκ των υστέρων δηλώσανε ότι τα έχουν σύμφωνα με ένα χάρτη του 1958 και τον κτηματολογικό πίνακα του 1959.

Όπως μας επισήμανε ο κ. Λωρίτης, «αυτός ο όμιλος χάρτης του 1958 είναι ανυπόγραφος και ανυπόστατος, ενώ μέχρι τότε και στα 10 συμβόλαια η Μητρόπολη αναφέρει τον έγκυρο χάρτη του 1954 που, όμως, λέει άλλα. Όσο για τον κτηματολογικό πίνακα του 1959 είναι «φάντασμα» και ασύνδετος με οποιοδήποτε σχετικό δημόσιο έγγραφο σε αντίθεση με εκείνον του 1954 που μνημονεύουν τα δημόσια έγγραφα και λέει επίσης άλλα. Τέλος, η κυριότητα



ΦΩΤ.: ΕΡΑ/ΑΠΕ

Μετά την ανάληψη των Μεσογειακών του 2013 από τον Βόλο και τη Λάρισα, ο μπροποφίτης Δημητριάδος συγκαίρει την κυρία Μπακογιάννη (29/10/07, πάνω). Η υπουργός των Εξωτερικών και ο κ. Κούβελος στο δημαρχείο Βόλου λίγο πριν από την ανακήρυξή τους σε επίτιμους δημότες της πόλης (16/12/07, δεξιά).



σε ακίνητα προκύπτει πάντα με συμβόλαια και ποτέ με χάρτες!»

1 Πού εντάσσονται, όμως, αυτά τα δύο έγγραφα; Τη δεκαετία του '50 έγιναν μεταβιβάσεις στο Δημόσιο και οι πίνακες αυτοί είναι μέρος εκείνης της διαδικασίας. Είναι δεδομένο ότι οι εκτάσεις που δεν ανήκουν σε ιδιώτες (αδέσποτες) ανήκουν στο ελληνικό

Δημόσιο και ότι το κράτος με την απελευθέρωση από τους Τούρκους απέκτησε όλες τις δημόσιες εκτάσεις.

Στον υπογεγραμμένο επίσημο χάρτη του 1954 που είναι αυτός που μνημονεύουν όλα τα δημόσια έγγραφα αλλά και στον κτηματολογικό πίνακα του 1954 υπάρχει πλήρως η αρίθμηση των τεμαχίων και η πλήρης αντιστοι-

Δικαίωση μέσω τουρκικού προξενείου;

Σαν λαγό απ' το καπέλο τους έβγαλαν, την περασμένη Τρίτη, οι εκπρόσωποι της Μητρόπολης Δημητριάδος τίτλους ιδιοκτησίας («ταπιά») για την περιοχή των Νηών, τα οποία τους παρέδωσε το τουρκικό προξενείο Κομοτηνής!

Ασφαλώς είναι πολιτικά άκομφο να αναμειγνύεται το τουρκικό προξενείο σε υποθέσεις που αφορούν συγγενείς της ελληνίδας υπουργού Εξωτερικών. Αλλά τι ακριβώς είναι αυτά τα «ταπιά»; Ζητήσαμε τη γνώμη του δικηγόρου **Γιώργου Λωρίτη** για το ζήτημα:

«Το σπουδαιότερο είναι ότι κι αν κάποιος άπλητος, πλην του ελληνικού κράτους, είχε έστω έγκυρο οθωμανικό τίτλο για δάσος ή λιβάδι, πάντως βάσει του Β.Δ. της 17.11.1836 "περί ιδιωτικών δασών" και του Β.Δ. της 3/12.12.1833, εάν δεν κατέθεσε τους τίτλους τότε στο ελληνικό κράτος για να αναγνωρισθούν αρμοδίως, τότε τα δάση και οι λιβαδικές εκτάσεις ανήκουν αυτοδικαίως στο κράτος, όμως δεν προβάλλεται κανένα στοιχείο ότι επηρέη η διαδικασία αυτή. Περαιτέρω κατά το Οθωμανικό Δίκαιο, ένα "ταπίο", δεν συνιστά τίτλο κυριότητας αλλά τίτλο "τεσαρούφ" (διπνεκούς εξουσιάσεως και όχι κυριότητας) και παραχωρών μπορεί να είναι μόνο ο σουλτάνος. Το συγκεκριμένο "ταπίο" του 1783, έτσι όπως κάποια στοιχεία του παρουσιάστηκαν στον τύπο: α) εξορισμού (ως "ταπίο") δεν δίνει κυριότητα, β) δεν εμφανίζει ως παραχωρούντα τον σουλτάνο αλλά κάποιους "χωρικούς", γ) δεν αναφέρει εμβαδόν της εκτάσεως, δ) τα αναφερόμενα όρια φαίνονται ασαφή και ανεπίδεκτα τοπικής εφαρμογής. Εξ άλλου κανένα, στοιχείο δεν συνδέει εκείνη την έκταση του ταπίου με τη σημερινή επίδικη έκταση».



Ο δικηγόρος Γ. Λωρίτης.

χηση των εκτάσεων.

2 Το δε προεδρικό διάταγμα του 1933, που επικαλείται και η ίδια η Μητρόπολη, λέει ότι, σε συνέχεια του Νόμου που ίδρυσε τον ΟΔΕΠ (Οργανισμός Διαχείρισης Εκκλησιαστικής Περιουσίας) και κανονίζει τα της Εκκλησίας (καμία σχέση, λοιπόν, με το ιδιοκτησιακό στις Νηές) περνάει στον ΟΔΕΠ το μεγαλύτερο μέρος των μοναστηριακών εκτάσεων, ενώ ένα μέρος παραμένει στο μοναστήρι.

Αυτό λέει το διάταγμα και ποθενά δεν λέει ότι αναγνωρίζεται, μέσω αυτού, η κυριότητα στις εκτάσεις.

Αντίθετα, ο νόμος έλεγε ότι χρειάζονται απαραίτητως και τίτλοι για να κρατηθεί το ένα τέταρτο περίπου της γης από τη μονή. Αν δεν προσκομιστούν τίτλοι πώς θα το πάρουν από το ελληνικό Δημόσιο που είναι ο «απόλυτος» ιδιοκτήτης; Η μοιρασιά ανάμεσα στη μονή και στον ΟΔΕΠ δεν αποτελεί τίτλο κυριότητας κατά του Δημοσίου.

3 Ακόμα, όμως, και αν με το διάταγμα αυτό το κράτος αναγνώριζε και την κυριότητα, τότε θα έπρεπε να περιγράφονται με ακρίβεια οι τοποθεσίες, τα όριά τους και τα γειτονικά οικόπεδα. Η έκταση που αναφέρεται σ' αυτό το Π.Δ. δεν έχει καθόλου σύνορα και είναι απροσδιόριστη, χωρίς τοπική ταυτότητα. Ακόμα και μια μικρή κατοικία για να πωληθεί χρειάζεται λεπτομερή περιγραφή της τοποθεσίας της ανάμεσα στους 4 δρόμους. Οσο παίρνουν αυτήν την περίοδο πίσω το Ε9 για να διορθώσουν τα λάθη τους το γνωρίζουν αυτό πάρα πολύ καλά.

«Τα συμβόλαια είναι άκυρα αυτοδικαίως», συμπεραίνει ο κ. Λωρίτης.

Δημόσιοι έλεγχοι στο πόδι

Η εμπειριστατωμένη γνωμοδότηση των 48 σελίδων έχει υποβληθεί εγκαίρως στην Κτηματική Υπηρεσία του Βόλου και στην κεντρική υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, αλλά μάλλον δεν έχει διαβαστεί από κανένα.

«Αν, πάντως, βγει τελικά γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους ότι η έκταση ανήκει στην Εκκλησία σύμφωνα με έναν ανύπαρκτο (με την έννοια του ανυπόγραφου από οποιαδήποτε αρχή) χάρτη του 1958, τότε ποιος θα το αμφισβητήσει;» διερωτάται με νόημα σήμερα ο κ. Λωρίτης.

Κι αν κάποιος αντιδράσει και ρωτήσει πώς βγήκε πόρισμα με ανυπόγραφο χάρτη, τότε τι θα πουν οι υπεύθυνοι; Οτι δεν το πρόσεξαν ή ότι παραπλανήθηκαν, διερωτάσατε εμείς.

4 «Μετά τις διαμαρτυρίες και τις ενστάσεις», συνεχίζει ο κ. Λωρίτης, «η Μητρόπολη έκανε μία αίτηση στην Κτηματική Υπηρεσία του Βόλου και τους ζήτησε να διαβεβαιώσουν ότι αυτή η έκταση που πούλησε και που κάποιιοι την αμφισβητούν, της ανήκει και δεν ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο».

Η Κτηματική Υπηρεσία που ήδη είχε λάβει με δικαστικό επιμελητή την έρευνα-γνωμοδότηση του δικηγόρου και της περιβαλλοντικής ομάδας του Αλμυρού «Εν Δράσει», δεν την είχε καν καταγράψει, όπως επιβάλλει ο νόμος.

Αντίθετα, βγήκε το έγγραφο της Κτηματικής και μετά ο τοπικός τύπος έγραψε ότι «κατέρρευσαν οι σκευωρίες» και ότι «δεν έχει έκταση το Δημόσιο στην περιοχή». Τι έλεγε, όμως, αυτό το έγγραφο της Κτηματικής; «Εμείς στα βιβλία μας δεν έχουμε κα-

ταγεγραμμένη έκταση στις Νηές».

Τα 2/3, όμως, των δημόσιων ορφανών εκτάσεων στην Ελλάδα προφανώς και δεν είναι καταγεγραμμένα και, φυσικά, αυτό δεν σημαίνει ότι δεν υπάρχουν και κυρίως ότι δεν ανήκουν στο Δημόσιο. Το χαρτί, επιπλέον, έλεγε ότι «επιφυλασσάμαστε παντός δικαιώματος του Δημοσίου».

Πώς, λοιπόν, συμπέραναν οι υπεύθυνοι της Μητρόπολης ότι αυτό το χαρτί τους έδωσε την κυριότητα;

Λίγες μέρες μετά μάλιστα, η Κτηματική Υπηρεσία του Βόλου για να είναι και πλήρως «διασφαλισμένη» έστειλε όλα τα επίμαχα έγγραφα στην κεντρική υπηρεσία του υπουργείου για να ελεγχθούν αναλυτικότερα.

5 Ο υφυπουργός Οικονομικών κ. Μπέζας ύστερα από επερωτήσεις του ΚΚΕ ανέθεσε σε μία επιθεωρήτρια να πάει να ελέγξει το θέμα. «Μπορεί η έκταση αυτή να αναφέρεται ως δημόσια, αλλά στον χάρτη του '58 (!) μνημονεύεται ως μοναστηριακή», απάντησε ο κ. Μπέζας στο ΚΚΕ. Ο ίδιος, λοιπόν, ο υφυπουργός που κατηγορήθηκε για το Βατοπέδι τώρα ήρθε μόνος του και βρήκε τον ανυπόγραφο χάρτη του '58, και όχι τον επίσημο του '54.

6 Συνεχίζοντας, ο κ. Λωρίτης μας αποκάλυψε ότι στο διαφημιστικό φυλλάδιο την περιοχή του γκολφ τη βάζουν σε μια έκταση 300-350 στρ., ενώ χρειάζονται πολύ περισσότερα για το γήπεδο. Μήπως, λοιπόν, με το δεδομένο ότι χρειάζονται τουλάχιστον άλλα 300 στρ. θα προχωρήσουν και σε αναγκαστικές απαλλοτριώσεις;

Η διευθύντρια πολιτικής γης του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης κυρία Μαντέλη (γνωστή από την εμπλοκή της στο Βατοπέδι) με έγγραφό της δηλώνει ότι την έκταση αυτή τη διαχειρίζεται η Μονή Ξενιάς. Ετσι απλά! Τα επίσημα έγγραφα, όμως, αποδεικνύουν ότι συμβαίνει ακριβώς το αντίθετο.

7 Η Εκκλησία λέει ότι τα στρέμματα αυτά τα είχε με χρησιμότητα από το 1881 χωρίς κανένα άλλο στοιχείο.

Επιλέγει, όπως αναφέρει ο Γ. Λωρίτης, τη χρονολογία αυτή, ενώ μιλούσε μέχρι τότε για κυριότητα από αμνημονεύτων ετών, αφού μετά το 1915 απαγορεύεται η χρησιμότητα κατά του Δημοσίου, ενώ προηγουμένως έπρεπε να υπάρχει 30ετής χρησιμότητα συμπληρωμένη μέχρι το 1915. Το 1881, επομένως, είναι στα 34 χρόνια (χωρίς κανένα τίτλο) και οι «αμνημόνευτοι χρόνοι» γίνονται 1881 μόνο στα 10 επίμαχα συμβόλαια για την περιοχή.

Στο Προεδρικό Διάταγμα του 1933 (που επικαλείται η Μητρόπολη για την έκταση) δεν υπάρχει κανένα στοιχείο που να τη συνδέει με την έκταση των 10 συμβολαίων. Σύμφωνα με το Π.Δ. «υπελάμβανε», τότε, το Δημόσιο ότι κάποιες εκτάσεις (18.000 στρ.) ήταν της Εκκλησίας. Αυτό το «υπελάμβανε» δεν σημαίνει ότι αυτόματα η έκταση γινόταν και κτήμα της Εκκλησίας. Το δε Π.Δ. του 1952 «υπελάμβανε» ότι η Μονή Ξενιάς είχε ένα λιβάδι (13.000 στρ.) κάτω στις Νηές.

8 Ακόμα, όμως, και να τα είχε τότε όλα η μονή, τα πήρε πίσω νομίμως το ελληνικό Δημόσιο το 1952, εκτός από τα 1.358 στρ. που ισχυρίζεται η Εκκλησία ότι έγιναν δικά της μετά το διακανονισμό Δημοσίου-ΟΔΕΠ. Ακόμα κι αυτά όμως ξαναπεριήλθαν στο Δημόσιο, σύμφωνα με το Νόμο Τρίτης.



ΦΩΤ.: ΕΡΑ/ΑΠΕ

Ο υφυπουργός Οικονομικών Αντώνης Μπέζας (δεξιά) με τον Πέτρο Δούκα, ο οποίος εκτός των άλλων είναι και ο μεγάλος υποστηρικτής της βιομηχανίας του γκολφ στην Ελλάδα.

Αυτή η έκταση έπρεπε με πρωτόκολλα αποβολής να παρθεί πίσω από το υπουργείο Γεωργίας, σύμφωνα με τη νομική άποψη του κ. Λωρίτη. Οι δε χάρτες κυριότητας που επικαλείται η Μητρόπολη είναι απλά χάρτες αποτύπωσης εκτάσεων και τίποτα παραπάνω.

9 Ο κτηματολογικός πίνακας του 1959 δεν συνιστά ούτε τίτλο κυριότητας ούτε μεταβιβάζει, κατά συνέπεια, κυριότητα. Και, εν πάση περιπτώσει, ακόμα και με τον πίνακα αυτόν φαίνεται να διαθέτει η μονή μόνο 2.800 στρ. κι όχι τα 3.150 που μεταβιβάστηκαν με τα 10 συμβόλαια. Η ίδια η νομαρχία του Βόλου είχε πει, όταν πήγαν να πάρουν τις πρώτες άδειες, ότι δεν τους ανήκει η έκταση, σύμφωνα με το νόμο Τρίτη. Αλλά τότε, πάλι η κυρία Μαντέλη βεβαίωσε ότι την έκταση αυτή τη διαχειρίζονται οι μονές, σε αντίθεση δηλαδή με τα έγγραφα και τις εγκυκλίους του προϊσταμένου της.

10 Σαν να μην έφταναν όλα αυτά, το τουρκικό προξενείο, σε μια κίνηση καλής θέλησης, προμήθευσε «στο παρά πέντε» την Ι.Μ. Δημητριάδος με τα «κατάλληλα» ταπιά, γλιτώνοντας την από την ελληνική γραφειοκρατία και τους ενοχλητικούς πολίτες του Βόλου.

Διαγωνισμός με τρύπες

«Αυτό είναι το πιο ακραίο σημείο της σκανδαλώδους κατά τον Δημοσίον αγοραπωλησίας», εξηγεί ο κ. Λωρίτης.

11 Η Εκκλησία, σύμφωνα με το καθεστώς της ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου είναι υποχρεωμένη να κάνει διαγωνισμό. Στο δημόσιο διαγωνισμό η Μητρόπολη πουλούσε τμήματα από τη συνολική έκταση των 1.800 στρ. Τον διαγωνισμό τον κέρδισε η Golfing και στη συνέχεια «αγόρασε» 3.000 στρ. Η προκήρυξη αφορούσε 1.800 στρ., ενώ η αγορά 3.000 στρ.! Αυτό σημαίνει την πλήρη ακυρότητα των συμβολαίων και της αγοράς.

Η παρανομία της Μητρόπολης, άσχετα με το τι σημαίνει αυτό για τον αγοραστή, είναι δεδομένη, διότι πουλήσε 1.200 επιπλέον στρέμματα χωρίς να υπάρξει κανένας διαγωνισμός.

Όσο για το γήπεδο του γκολφ, βρίσκεται έξω ακόμα κι από τα 2.800 στρ. που η Εκκλησία εμφανίζει ως δική της,

σε μια έκταση δυτικότερα 358 στρ. που είναι παντελώς στον αέρα, χωρίς να μνημονεύεται πουθενά. Μια βίλα του δεσπότη εκεί δίπλα υποτίθεται ότι την πούλησαν, χωρίς να έχουν κανένα συμβόλαιο στο υποθηκοφυλακείο.

12 Οι εκπρόσωποι της Ι.Μ. Δημητριάδος ισχυρίστηκαν ότι το 1980, εκτός από τα 1.358 στρ. που απέκτησαν με το συμβόλαιο από την Ι.Μ. Ξενιάς, απέκτησαν επιπλέον και δασικές εκτάσεις (περιλαμβανόμενες στα 2.800 στρ.) τις οποίες όμως δασικές εκτάσεις δεν τις απέκτησαν με συμβόλαιο, «γιατί αυτό δεν προβλέπεται από τη νομοθεσία περί ιδιωτικών δασών», αλλά με απλή παράδοση της νομής, την οποία νομική άσκηση ακολούθησε η μονή και κατέστη κυρία διά χρησιμότητας.

Όμως, αυτός ο ισχυρισμός είναι καινοφανής και αντιφάσκει προς τα 10 συμβόλαια. Ο ισχυρισμός είναι νομικά αβάσιμος, αφού και για τη μεταβίβαση των ιδιωτικών δασών απαιτείται κανονικά συμβολαιογραφικό έγγραφο και μεταγραφή. Δεν χωρεί χρησιμότητα κατά της Εκκλησίας από το 1969 και συνεπώς είναι νομικώς αδύνατο να απέκτησε κάποιος (η Ι.Μ. Δημητριάδος) κυριότητα διά χρησιμότητας επί ακινήτου της Εκκλησίας (δασικές εκτάσεις της Ι.Μ. Ξενιάς).

«Ούτως ή άλλως και αυτές οι εκτάσεις ανήκαν στο Δημόσιο και συνεπώς είναι νομικώς απαγορευμένο να συναλλάσσονται περί αυτής ξένοι και αδύνατο να αποκτήσει άλλος κυριότητα επ' αυτής άνευ ηθελημένης μεταβίβασης υπό τον ιδίον του ελληνικού Δημοσίου», σημειώνει ο κ. Λωρίτης.

■ Η κυβερνητική πολιτική με την επιδρομή του real estate στη δημόσια γη απλώνεται σε όλη την Ελλάδα. Αρωγοί σ' αυτό είναι δυστυχώς και τοπικές αρχές που θαμπώνονται από τα καθαρεφτάκια της «ανάπτυξης».

■ Επιστρατεύτηκαν, όμως, τώρα και οι αρχές της γείτονος, ενώ πρόθυμα Μητρόπολη και κράτος σπεύδουν να νομιμοποιήσουν τα ταπιά του τουρκικού προξενείου της Κομοτηνής. Ο δρόμος αυτός της νομιμοποίησης των τουρκικών ταπιών συνδέεται άραγε με μια νέα πολιτική του ΥΠΕΞ ή, απλά, υποβοηθά την εκποίηση της δημόσιας γης;

ΔΙΑΒΑΣΤΕ

Ελένης Ηλιοπούλου

«Ο πολλαπλασιασμός των οπών»
(περιοδικό «Γαλέρα», www.galera.gr)

Εκτενές και συγκροτημένο ρεπορτάζ για την υπόθεση των Νηών, με ιδιαίτερη ανάλυση για το αποτυχημένο μοντέλο των θερέτρων γκολφ, το οποίο προωθείται τα τελευταία χρόνια με επιμονή από κυβερνητικούς παράγοντες.

Ματίνα Στέβη

«Golf και Άγιος ο Θεός»
(Free Sunday, 15/2/09,
www.freesunday.gr)

Το ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής των Νηών και η εμπλοκή της κυρίας Μπακογιάννη στην υπόθεση. Στοιχεία για το χρονοδιάγραμμα των μεταβιβάσεων γης σε σχέση με την πορεία διεκδίκησης και τελικά ανάληψης των Μεσογειακών Αγώνων του 2013.

Επερωτήσεις στη Βουλή:

- Μιχάλης Παπαγιαννάκης (ΣΥΡΙΖΑ, 13/10/08)
- Σοφία Σακοράφα και άλλοι 17 βουλευτές του ΠΑΣΟΚ (15/10/08)
- Νίκος Γκατζής, Αχιλλέας Κανταρτζής και Αντώνης Σκυλλάκος (ΚΚΕ, 4/11/08)
- Ομιλίες στη Βουλή του προέδρου του ΛΑΟΣ, Γιώργου Καρατζαφέρη, ο οποίος αναδεικνύει σε κάθε ευκαιρία, πτυχές του ζητήματος, στο πλαίσιο πάντα της προσοπικής του αντιδικίας με την κυρία Μπακογιάννη.

ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙΤΕ

Περιβαλλοντική Πρωτοβουλία Μαγνησίας

<http://www.oikoen.gr>

Η τοπική περιβαλλοντική ομάδα που αμφισβητεί τη σκοπιμότητα και τα αποτελέσματα του «φαραωνικού» σχεδιασμού για τους Μεσογειακούς Αγώνες.

Dolphin Capital Investors

<http://www.dolphinci.com>

Η ιστοσελίδα της εταιρείας των επενδυτών με λεπτομέρειες για τη διεθνή δραστηριότητά της και τα σχέδια για την Ελλάδα.

Ιπτάμενα δεληφίνια στη Ν.Δ.

Είναι πολύ εύκολο και ίσως φτηνό να πει κάποιος ότι, επειδή ένας από τους βασικούς αγοραστές-επενδυτές της έκτασης που πούλησε η Μητρόπολη Δημητριάδος είναι αδελφός της νύφης της **Ντόρας Μπακογιάννη**, ο κ. **Μίητος Καμπουρίδης**, αυτό σημαίνει αναγκαστικά σκάνδαλο. Απλά ανάγεται σίγουρα στα περί «ηθικού και νόμιμου». Η ατέλειωτη όμως σειρά των συμπύκνωσης με την αμφισβητούμενη νομιμότητα πώληση των Νηών, την ανάληψη της προεδρίας των Μεσογειακών Αγώνων από τον κ. **Κούβελο**, την επιλογή του Βόλου για τη διεξαγωγή τους, την τεράστια αξία που απέκτησε αυτομάτως αυτή η επένδυση κ.λπ., ακόμα και τον πλέον αφελή τον βάζει σε σκέψεις. Ξεκινώντας όμως αυτή τη συγγένεια, μπορούμε να δούμε αντικειμενικά την πορεία άθλιης μιας εταιρείας, της Dolphing (DCI) και των μεταλλάξεών της, που από το πουθενά βρέθηκε να δηλώνει σήμερα ότι το ενεργητικό της είναι πολύ πάνω από 2,5 δισ. ευρώ και μάλιστα όταν βασικοί μέτοχοι είναι επενδυτές τύπου Morgan Stanley, Henderson (μια από τις αμφιλεγόμενες εταιρείες της Μίνοα στο Τοπλιού) κ.ά.

– Το τελευταίο διάστημα ο κ. Μ. Καμπουρίδης εμφανίζεται να αγοράζει με μεγάλα ποσά μεγάλα πακέτα μετοχών της δικής του -ουσιαστικά- εταιρείας. Ο ίδιος, μάλιστα, εξήγγειλε ένα δίμηνο επενδυτικό πρόγραμμα από τις 4/5 έως τις 4/7 του 2009, ανακοινώνοντας ότι «για ένα μικρό χρονικό διάστημα η DCI θα επιτρέψει σε μετόχους να ανταλλάξουν τις μετοχές τους



ΦΩΤ.: ΕΡΑ/ΑΠΕ

Η κυρία Μπακογιάννη στην επιτροπή διεκδίκησης Μεσογειακών (27/3/07).

στην εταιρεία με γη, σπίνια και έκταση που πρόκειται να αξιοποιηθεί. Η προσφορά αυτή είναι μια μεγάλη ευκαιρία για δυναμικούς να αποκτήσουν περιουσία διπλάσιας αξίας από την αξία των μετοχών τους». Παρόμοια εξαγγελία είχε κάνει κάποτε και ο αθίστου μήνης Μ. Τροχανάς στη Σπεία. – Το 2004 δύο μέλη της εταιρείας του Τζ. Σόρος (Soros Real Estate Partners), οι Μίητος Καμπουρίδης και Πέτρος Χαραλαμπίδης, αποχώρησαν δημιουργώντας την Dolphing Capital Partners (DCP). – Σύμφωνα με τους ίδιους, «πρόκειται για μια ανεξάρτητη ιδιωτική εταιρεία, ειδικευμένη σε επενδύσεις real estate στη ΝΑ Ευρώπη, την Καραϊβική και τη Λατινική Αμερική. Μια

νέα και δυναμική ομάδα με πλούσιο επιστημονικό και ακαδημαϊκό υπόβαθρο». Από το 2005 η εταιρεία δηλώνει ότι διαθέτει μετοχές αξίας 1 δισ. ευρώ, με βασικό της όχημα την εταιρεία διαχείρισης ιδιωτικών κεφαλαίων Dolphing Capital Investors (DCI), η οποία διοικείται όμως από την DCP. Η DCI επενδύει σε πλάνα μεγάλων τουριστικών έργων, ενώ από το 2006 το ενεργητικό της φτάνει τα 2,3 δισ. ευρώ. Τον Απρίλιο του 2007 εξαγόρασε μέσω μιας θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία Dolphing Capital Atlantis Ltd το 79% της κυριακής εταιρείας Aristo Developers Ltd, ενώ σήμερα κατέχει πλέον το 100%.

– Μια πρόχειρη ματιά στον ιστότοπο της εταιρείας DCI, που αγόρασε την Golfing Development και κατά συνέπεια τις εκτάσεις των 10 συμβολίων με την Ι.Μ. Δημητριάδος, θυμίζει άθλιη μια από εκείνες τις off shore εταιρείες που πρωταγωνιστούν το τελευταίο διάστημα στην επικαιρότητα.

Η εταιρεία με τον τίτλο Dolphing Capital Investors διαφημίζει ένα καρτοφυλλάκι με μεγάλες επενδύσεις σε Ελλάδα, Κύπρο, Κροατία, Τουρκία, Παναμά και Δομινικανή Δημοκρατία. Τα περισσότερα «πλάνα» της βρίσκονται στο επίπεδο εξαγγελίας και σχεδιασμού. Μέτοχοι της εταιρείας είναι οι: Α. Παπαγεωργίου, Νικόλαος Ρέν, Κεμ Ντούνα, Α. Αχιλλεύδης, Ρότζερ Λ. Σμιθ και, φυσικά, ο Μίητος Καμπουρίδης. Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο της Δευτερεύουσας Αγοράς μεγάλου ρίσκου του Λονδίνου AIM (εκεί, δηλαδή, που μετέχει και η «περίφημη» Μίνοα της Μονής Τοπλιού). Στην αγορά αυτή μπορεί να μπει οποιαδήποτε εταιρεία χωρίς καμία προϋπόθεση και, όπως πένε αμερικανοί οικονομολόγοι, το χρηματιστήριο αυτό είναι το καζίνο του Λονδίνου.

■ Πολλά είναι, λοιπόν, τα ερωτήματα που γεννούν όλες αυτές οι εταιρικές διαδρομές και είναι ανεξήγητο πόσο εύκολα στρώνονται οι δρόμοι γι' αυτούς μακριά από τις κουραστικές γραφειοκρατίες. Όσον αφορά δε τις συμπύκνωσης, τίποτα δεν θα μπορούσε να ειπωθεί αν όλα ήταν νόμιμα, αν οι αγορές είχαν γίνει στην ώρα τους, με τίτλους και καθαρά συμβόλαια, με πληρωμές και χωρίς εκκλήσιαστικούς μεσάζοντες, με περιβαλλοντικές μελέτες κι όχι κόλλημα των 999 κλήνων. Όσο για το σκέλος του ηθικού as τα βρει η κυρία Μπακογιάννη με τους συγγενείς της, μια και αυτοί φαίνεται να έχουν συνωστιστεί πολύ στην παραλία του Βόλου.